**PROCES-VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL**

**DU 21/03/2022**

**L'an deux mille vingt-deux, le vingt-et-un mars, à vingt heures, le Conseil Municipal de DIRINON, légalement convoqué, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de M. Guillaume BODENEZ, Maire.**

|  |
| --- |
| **Nombre de conseillers** |
| En exercice | 19 |
| Présents | 18 |
| Votants | 19 |

**Date de convocation : 16/03/2022**

**Date d’affichage : 23/03/2022**

**Étaient présents à l’ouverture de la séance** **:** BODENEZ Guillaume, GOBRY Lionel, DEROZE SIMERAY Aline, PAYET Frédéric, BOUHIER Brigitte, GUILLOU Jacques, PRONNICKE Petra, EMILY Jacques, ORCIL Gwénaëlle, COLIN Anne, LAUER Mickaël, TOUZE Edwige, MEVEL Stéphanie, PEDEN Maël, JEZEQUEL Tangi, BRUNEAU Marine, ROGEZ Marina, SALIOU Dominique.

**Absents :** Nicolas FLOCH (Pouvoir à Lionel GOBRY),

**Secrétaire de séance :** Stéphanie MEVEL.

**Approbation du compte-rendu de la séance du 07 mars 2021** : Unanimité.

1. **2022032101 : Budget primitif 2022, Commune.**

Le Maire présente le budget primitif COMMUNE 2022 qui s’équilibre :

* à la somme de 1 617 258.00 € en section de fonctionnement :

|  |  |
| --- | --- |
| **Dépenses** | **Recettes** |
| Chapitre 011 | 386 610,00 € | Chapitre 013 | 10 000,00 € |
| Chapitre 012 | 607 700,00 € | Chapitre 042 | 20 325,00 € |
| Chapitre 014 | 7 200,00 € | Chapitre 70 | 44 500,00 € |
| Chapitre 022 | 10 000,00 € | Chapitre 73 | 1 137 412,00 € |
| Chapitre 023 | 147 305,10 € | Chapitre 74 | 383 121,00 € |
| Chapitre 042 | 70 626,00 € | Chapitre 75 | 21 900,00 € |
| Chapitre 65 | 357 616,90 € | **Total recettes** | **1 617 258,00 €** |
| Chapitre 66 | 30 000,00 € |  |  |
| Chapitre 67 | 200,00 € |  |  |
| **Total dépenses** | **1 617 258,00 €** |  |  |

* à la somme de 771 860.00 € en section d’investissement :

|  |  |
| --- | --- |
| **Dépenses** | **Recettes** |
| Chapitre 020 | 20 000,00 € | Chapitre 001 | 79 920,27 € |
| Chapitre 040 | 20 325,00 € | Chapitre 021 | 147 305,10 € |
| Chapitre 16 | 200 000,00 € | Chapitre 024 | 100 000,00 € |
| Chapitre 20 | 66 208,00 € | Chapitre 040 | 70 626,00 € |
| Chapitre 204 | 2 540,00 € | Chapitre 10 | 197 399,78 € |
| Chapitre 21 | 140 387,00 € | Chapitre 13 | 51 000,00 € |
| Chapitre 23 | 322 400,00 € | Chapitre 16 | 125 608,85 € |
| **Total dépenses** | **771 860,00 €** | **Total recettes** | **771 860,00 €** |

Suite à cette présentation, plusieurs échanges ont lieu entre les conseillers :

* Mr Jacques GUILLOU rappelle, dans le cadre des recettes d’impôts locaux examinées au chapitre 13, qu’il avait sollicité les services du SGC de Landerneau pour connaître le montant de la participation par habitant. Il n’avait pas eu de retour et pense qu’il serait intéressant d’avoir ce chiffre.
* Monsieur Jacques EMILY remarque que le projet d’acquisition de 4 P.C. portables ne doit pas être limité aux ateliers intergénérationnels qui sont en préparation. Monsieur le Maire lui répond que, bien entendu, ces ordinateurs pourront servir à d’autres occasions.
* Madame Gwénaëlle ORCIL demande l’estimation actuelle du prix d’acquisition du terrain « C » situé au complexe sportif. Monsieur le Maire lui répond que le prix proposé par la commune est de l’ordre de 10 000 € / Hectare. Montant légèrement supérieur aux prix du marché mais qui se justifie par l’utilisation de cet espace. Une proposition a été faite en ce sens et la réponse des propriétaires n’est pas encore connue.
* Madame Gwénaëlle ORCIL pose la question de savoir s’il n’est pas opportun d’acquérir les murs de l’ancienne pharmacie compte tenu de l’avancée des travaux et des loyers prévisionnels. Monsieur le Maire lui répond que le portage de ce projet par l’E.P.F. de Bretagne est programmé jusqu’à 2026 et qu’il ne voit pas la nécessité d’aller plus vite.
* Madame Gwénaëlle ORCIL interroge également sur le devenir de la seconde cellule commerciale prévue dans l’ancienne pharmacie et si des candidats se sont faits connaître. Monsieur le Maire lui répond qu’il y a de nombreux contacts au quotidien mais que rien n’est arrêté à ce jour. Il lui fait également part de son optimisme sur la capacité de la commune à mettre cette cellule commerciale en location. Monsieur Frédéric PAYET précise que les travaux de pose d’une porte automatique sont envisagés et qu’ils sont provisionnés dans le budget primitif 2022 qui vient d’être présenté.
* Messieurs Jacques GUILLOU et Jacques EMILY souhaitent connaître l’enveloppe globale prévisionnelle de travaux pour la réhabilitation de la résidence du Rozic, la totalité de la dépense ne figurant pas au budget primitif 2022 de la commune. Monsieur le Maire répond que l’enveloppe globale est fixée à 800 000 euros H.T. Il précise également que la commune a reçu une notification de subvention de 150 000 € au titre de la D.E.T.R. 2022 présentée en début d’année et que la recherche de subvention se poursuit notamment dans le cadre de la D.S.I.L. 2022 qui sera examinée plus tard au cours de la séance.
* Monsieur Mickaël LAUER pose la question des travaux de voirie aux abords de la carrière de Keramborn et demande si l’entreprise qui s’est engagée à les réaliser va le faire car la route présente des déformations. Monsieur Maël PEDEN lui répond que la zone dont il parle ne fait pas partie de la convention et que les travaux seront entrepris par la commune dans le cadre d’une programmation ultérieure.
* Monsieur Jacques GUILLOU demande si une étude financière permettant de connaitre l’endettement maximum de la commune a été engagée. Monsieur le Maire lui répond que le travail d’analyse des comptes est en cours mais qu’indépendamment de cette question le profil de la dette de la commune est atypique en ce sens qu’il est quasi constant jusqu’en 2026 et qu’il s’arrête presque totalement en 2026. L’interprétation des chiffres doit donc être faite avec recul tant les indicateurs financiers de la commune peuvent varier d’une année à l’autre.

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal adopte, par 15 voix pour et 4 voix contre, le Budget Primitif 2022 de la commune tel que présenté et annexé.**

1. **2022032102 : Budget primitif 2022, Espace Santé.**

Le Maire présente le budget primitif ESPACE SANTE 2022 :

* Il s’équilibre à la somme de 44 202,00 € en section de fonctionnement :

|  |  |
| --- | --- |
| **Dépenses** | **Recettes** |
| Chapitre 011 | 26 915,00 € | Chapitre 002 | 6 201,82 € |
| Chapitre 012 | 4 500,00 € | Chapitre 75 | 38 000,18 € |
| Chapitre 022 | 1 000,00 € | **Total recettes** | **44 202,00 €** |
| Chapitre 65 | 10,00 € |  |  |
| Chapitre 66 | 11 777,00 € |  |  |
| **Total dépenses** | **44 202,00 €** |  |  |

* La section d’investissement fait apparaître un sur-équilibre de 64 500.23 € :

|  |  |
| --- | --- |
| **Dépenses** | **Recettes** |
| Chapitre 16 | 25 200,00 € | Chapitre 001 | 96 700,23 € |
| Chapitre 21 | 7 000,00 € | **Total recettes** | **96 700,23 €** |
| **Total dépenses** | **32 200,00 €** |  |  |

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal adopte, à l’unanimité, le Budget Primitif 2022 de L’Espace Santé tel que présenté ci-dessus.**

1. **2022032103 : Budget primitif 2022, Multi Accueil.**

Le Maire présente le budget primitif MULTI-ACCUEIL 2022 qui s’équilibre :

* à la somme de 21 800.00 € en section de fonctionnement :

|  |  |
| --- | --- |
| **Dépenses** | **Recettes** |
| Chapitre 011 | 6 202,00 € | Chapitre 70 | 100,00 € |
| Chapitre 012 | 1 000,00 € | Chapitre 74 | 21 700,00 € |
| Chapitre 023 | 13 178,00 € | **Total recettes** | **21 800,00 €** |
| Chapitre 66 | 1 420,00 € |  |  |
| **Total dépenses** | **21 800,00 €** |  |  |

* à la somme de 24 321.46 € en section d’investissement :

|  |  |
| --- | --- |
| **Dépenses** | **Recettes** |
| Chapitre 001 | 10 653,52 € | Chapitre 021 | 13 178,00 € |
| Chapitre 16 | 13 178,00 € | Chapitre 10 | 11 143,46 € |
| Chapitre 21 | 489,94 € | **Total recettes** | **24 321,46 €** |
| **Total dépenses** | **24 321,46 €** |  |  |

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal adopte, à l’unanimité, le Budget Primitif 2022 du Multi-accueil tel que présenté.**

1. **2022032104 : C.A.P.L.D., voirie, convention d’assistance technique 2022.**

Comme chaque année, il est proposé au conseil municipal de signer une convention entre la Commune et la Communauté de Communes du Pays de Landerneau Daoulas, concernant l’assistance technique offerte en matière de voirie. Le montant estimé pour 2022 est de 918.84 €.

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l’unanimité, autorise le Maire à signer la convention d’assistance technique voirie 2022 ci-jointe.**

1. **2022032105 : demande de subvention 2022, amendes de Police.**

La commune va solliciter le Conseil Départemental dans le cadre des aménagements subventionnables en 2022, au titre du programme de répartition du produit des amendes de police.

**Libellé de l’opération** : sécurisation des passages à niveau SNCF n°61, 63 et 71.

* **Description de la situation actuelle, problématique :** Suite à un diagnostic sécurité autour des passages à niveau, réalisé par la SCNF, il s’est avéré que les panneaux de signalisation communaux existants ne permettaient pas une visibilité complète la nuit par les usagers des routes.
* **Objectifs du projet, en quoi consiste l’aménagement ?** : Remplacement des panneaux existants par des panneaux de classe 2, visibles complètement la nuit.
* **Montant prévisionnel des travaux (H.T.) :** 2 168.25 € HT
* **Montant de la subvention sollicitée (80%) :** 1 734.60€ HT
* **Reste à charge commune (20%) :** 433.65 € HT

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l’unanimité, autorise le Maire à demander la subvention au titre du programme des amendes de police pour l’opération et les montants cités ci-dessus.**

1. **2022032106 : D.S.I.L. 1 2022 : Rozic, locaux Administratifs et Agence Postale Communale.**

Monsieur le Maire expose à l’assemblée que dans le cadre de l’opération de réhabilitation de la résidence du Rozic il est possible de solliciter le concours de l’Etat dans le cadre de Dotation de Soutien à l’Investissement Local dite D.S.I.L.

Ce financement potentiel, complémentaire de la D.E.T.R. (déjà obtenue à hauteur de 150 000 euros pour la totalité du projet) doit être présenté en deux volets distincts.

Le premier volet, objet de la présente délibération, porte sur les futurs locaux administratifs destinés à accueillir l’ensemble des services de la mairie et de l’agence postale communale. Monsieur le Maire expose au conseil municipal que ce premier volet de l’opération représente 52.60 % de l’opération globale soit 394 150.00 € sur une dépense subventionnable H.T. de 750 000 € composée de l’estimation des travaux (675 000 €) et de la mission de maîtrise d’œuvre (75 000 €).

Dès lors Monsieur le Maire présente au conseil municipal le plan de financement prévisionnel du volet « Locaux administratifs et Agence Postale Communale » du projet de réhabilitation de la résidence du Rozic qui peut se résumer comme suit :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Financeurs** | **Dépense subventionnable H.T.** | **Taux sollicité** | **Montant** |
| Etat D.E.T.R. | 394 150,00 € | 20,00% | 78 830,00 € |
| Etat D.S.I.L. Locaux administratifs / A.P.C | 394 150,00 € | 40,00% | 157 660,00 € |
| Conseil Départemental du Finistère | 394 150,00 € | 10,00% | 39 415,00 € |
| Fonds de concours C.A.P.L.D. | 394 150,00 € | 5,80% | 22 860,70 € |
| **Total des aides publiques sollicitées (Plafond 80%)** | **75,80%** | **298 765,70 €** |
| Montant à la charge du maître d'ouvrage  | 25,30% | 95 384,30 € |
| Total coût de l'opération H.T. | 100,00% | 394 150,00 € |

Monsieur le Maire précise au conseil municipal que le calendrier prévisionnel de l’opération est le suivant :

* Date de début des travaux : second semestre 2022.
* Date de fin des travaux : 1er semestre 2023.

**Après délibération, le Conseil Municipal, à l’unanimité :**

* **ADOPTE** l’opération et ses modalités prévisionnelles de financement,
* **APPROUVE** le plan de financement prévisionnel,
* **S’ENGAGE** à prendre en autofinancement la part qui ne serait pas obtenue au titre des subventions,
* **AUTORISE** le Maire à signer tout document relatif à cette opération.
1. **2022032107 : D.S.I.L 2 2022 : Rozic, Espaces culturels et tiers lieu.**

Monsieur le Maire expose à l’assemblée que dans le cadre de l’opération de réhabilitation de la résidence du Rozic il est possible de solliciter le concours de l’Etat dans le cadre de Dotation de Soutien à l’Investissement Local dite D.S.I.L.

Ce financement potentiel, complémentaire de la D.E.T.R. (déjà obtenue à hauteur de 150 000 euros pour la totalité du projet) doit être présenté en deux volets distincts.

Le second volet, objet de la présente délibération, porte sur les futurs locaux culturels (Bibliothèque / Médiathèque) et le tiers lieu (espace de coworking).

Monsieur le Maire expose au conseil municipal que ce second volet de l’opération représente 48.40% % de l’opération globale soit 355 850.00 € sur une dépense subventionnable H.T. de 750 000 € composée de l’estimation des travaux (675 000 €) et de la mission de maîtrise d’œuvre (75 000 €).

Dès lors Monsieur le Maire présente au conseil municipal le plan de financement prévisionnel du volet « Locaux culturels et tiers lieu » du projet de réhabilitation de la résidence du Rozic qui peut se résumer comme suit :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Financeurs** | **Dépense subventionnable H.T.** | **Taux sollicité** | **Montant** |
| Etat D.E.T.R. | 355 850,00 € | 20,00% | 71 170,00 € |
| Etat D.S.I.L. Locaux culturels et tiers lieu | 355 850,00 € | 25,00% | 88 962,50 € |
| Région Bretagne | 215 500,00 € | 20,00% | 43 100,00 € |
| Conseil Départemental du Finistère | 355 850,00 € | 10,00% | 35 585,00 € |
| Fonds de concours C.A.P.L.D. | 355 850,00 € | 5,80% | 20 639,30 € |
| **Total des aides publiques sollicitées (Plafond 80%)** | **72,91%** | **259 456,80 €** |
| Montant à la charge du maître d'ouvrage  | 25,30% | 96 393,20 € |
| Total coût de l'opération H.T. | 100,00% | 355 850,00 € |

Monsieur le Maire précise au conseil municipal que le calendrier prévisionnel de l’opération est le suivant :

* Date de début des travaux : second semestre 2022.
* Date de fin des travaux : 1er semestre 2023.

**Après délibération, le Conseil Municipal, par :**

* **ADOPTE** l’opération et ses modalités prévisionnelles de financement,
* **APPROUVE** le plan de financement prévisionnel,
* **S’ENGAGE** à prendre en autofinancement la part qui ne serait pas obtenue au titre des subventions,
* **AUTORISE** le Maire à signer tout document relatif à cette opération.
1. **2022032108 : Subventions communales 2022.**

Madame Aline DEROZE SIMERAY présente les demandes de subventions des associations, au titre de 2022, dont le détail est annexé à la présente délibération et fixé dans le respect de l’enveloppe de 40 000 € ouverte à l’article 6574 du budget primitif communal 2022.

En leur qualité de responsables associatifs, Mesdames Gwénaëlle ORCIL et Brigitte BOUHIER et Messieurs Mickaël LAUER et Maël PEDEN, ne prennent pas part au vote.

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide, à l’unanimité, d’attribuer les subventions pour l’année 2022 telles que présentées en séance et dont le détail est joint à la délibération.**

1. **Questions diverses.**
* Monsieur Dominique SALIOU souhaite connaître l’issue de la demande de retrait de la commune du FAOU du SIVURIC pour laquelle le conseil municipal de DIRINON avait émis un avis défavorable. Monsieur le Maire informe l’assemblée que cette procédure est allée à son terme et que malgré divers avis défavorables des communes membres du SIVURIC, les statuts le permettant, la demande de retrait de la commune du FAOU a recueilli suffisamment d’avis favorables pour être actée. L’ensemble du conseil municipal s’accorde pour regretter cette décision.

**Monsieur le Maire lève la séance à 21h45.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**